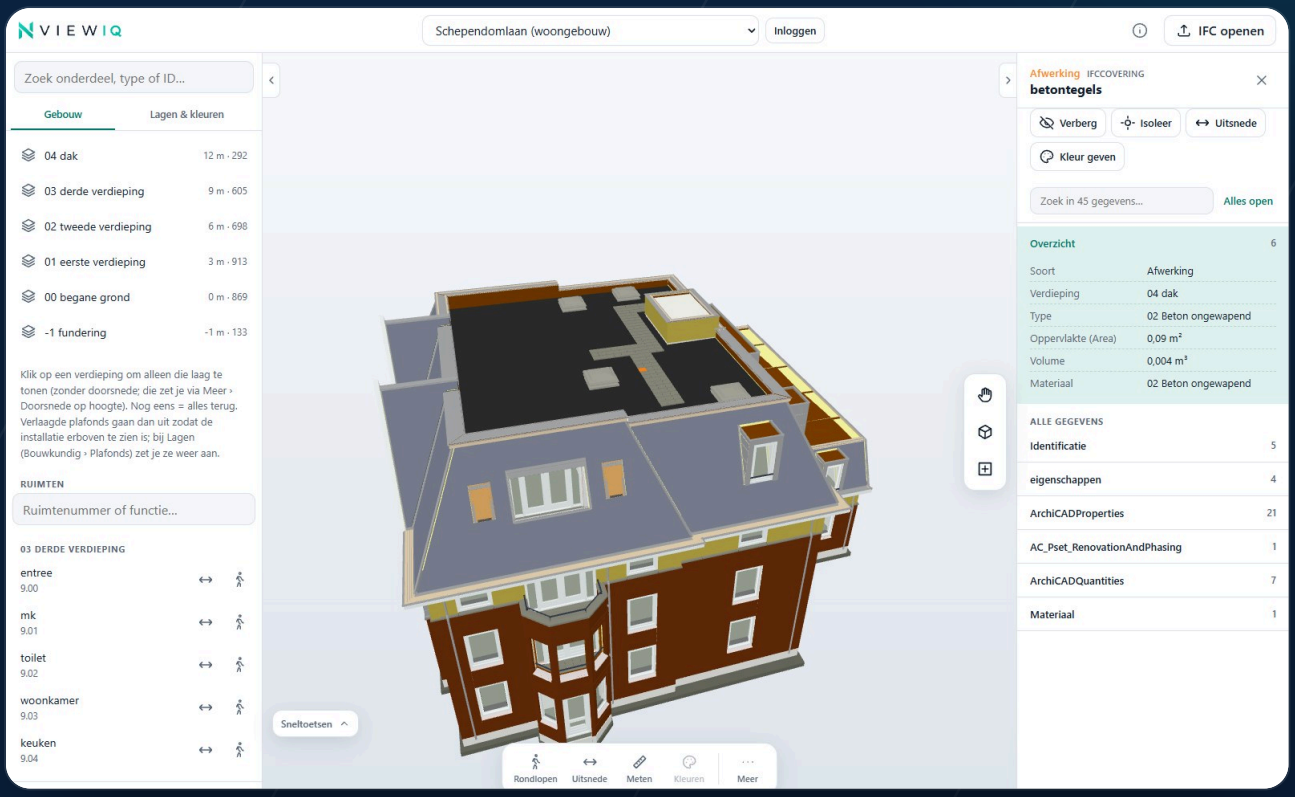
NEXORAH



FÜR TGA- UND BAUUNTERNEHMEN, DIE MIT BIM ARBEITEN

ViewIQ

Das BIM-Modell, einfach im Browser. Für alle im Projekt: im Büro, auf der Baustelle, auf dem Smartphone.

Ein Klick
aus Revit veröffentlichen

Betrachter kostenlos
Monteure und Bauleitung

7 Tage kostenlos
testen über viewiq.nl

Nexorah Group · smarte Software für TGA und Bau · 2026

01 Kommt Ihnen das bekannt vor?

Das Modell ist da. Es liegt nur am falschen Ort: in Revit, auf dem PC des Modellierers. Wer auf der Baustelle arbeitet, sieht wenig davon.

„Wir drucken Pläne und mailen PDFs.“

Der Monteur arbeitet mit einem 2D-Grundriss, obwohl die Antwort in 3D im Modell steht. Und niemand weiß sicher, ob das PDF die neueste Version ist.

„Viewer sind zu schwer oder zu teuer.“

Viele Programme sind für BIM-Fachleute gebaut. Ein Monteur braucht dann ein Konto, eine Schulung und oft eine Lizenz.

„Exportieren, hochladen, teilen, von vorn.“

Jede Modelländerung ist wieder Handarbeit für den Modellierer. Das passiert also nicht jeden Tag, und die Baustelle hinkt dem Modell hinterher.

„Mängel stehen überall.“

Fotos im Gruppenchat, eine Liste in Excel, handschriftliche Notizen. Bei der Abnahme weiß niemand mehr, was wo war.

Die Folge: Monteure, die suchen statt arbeiten, Fehler, weil jemand nach einem alten Plan gearbeitet hat, und eine Abnahme, bei der Mängel verloren gehen. Dabei stand die Antwort längst im Modell.

Ein Projekt, zweimal

Wie das Modell heute oft die Baustelle erreicht, und wie das mit ViewIQ geht.

SO LÄUFT ES OFT

- Der Modellierer ändert das Modell in Revit.
- Er exportiert Pläne als PDF und mailt sie herum, wenn er dazu kommt.
- Der Monteur öffnet einen 2D-Grundriss und muss raten, was in der Decke steckt.
- Eine Frage geht per Telefon zurück ins Büro.
- Mängel landen in WhatsApp und Excel.

Niemand weiß sicher, was die neueste Version ist.

SO LÄUFT ES MIT VIEWIQ

- ✓ Der Modellierer klickt in Revit auf Veröffentlichen. Fertig.
- ✓ Alle im Projekt sehen sofort die neue Version.
- ✓ Der Monteur öffnet das Modell auf dem Smartphone, wählt sein Geschoss und legt einen Schnitt an.
- ✓ Er tippt eine Leitung an und sieht System, DN und Eigenschaften.
- ✓ Einen Mangel erfasst er an der richtigen Stelle im Modell, mit Foto.

Ein Modell, eine Wahrheit, für alle.

02

Was ist ViewIQ?

ViewIQ bringt das BIM-Modell Ihres Modellierers in den Browser. Ohne Revit, ohne Installation, auf Laptop, Tablet oder Smartphone. Wer Zugriff hat, sieht immer die neueste Version.

Der Modellierer

VERÖFFENTLICHT

Ein Klick aus Revit mit ViewIQ Connect, oder eine IFC-Datei ins Projekt stellen.

→

ViewIQ

MACHT ES LEICHT

Viel kleiner als die IFC-Datei (Beispielmodell: aus 49 MB werden 6,5 MB), damit es auch auf dem Tablet schnell lädt. Jeder Upload wird eine neue Version.

→

Alle im Projekt

SCHAUEN MIT

Monteure, Bauleitung, Projektleitung und Auftraggeber. Im Büro oder auf der Baustelle.



Ein Modell in ViewIQ, einfach im Browser (Oberfläche auf Niederländisch). Beispielmodell Schependomlaan (buildingSMART, CC BY 4.0).

Der Modellierer klickt auf Veröffentlichen, und alle im Projekt sehen das echte Modell, mit allen Daten, wo immer sie sind.

Nichts zu installieren

Ein Monteur bekommt einen Link, legt ein Passwort fest und sieht das Modell.

Nur für Ersteller zahlen

Sie zahlen pro Nutzer, der Modelle einstellt oder verwaltet. Wer nur ansieht, zahlt nichts.

Aus den Niederlanden

Entwickelt in den Niederlanden. Gehostet in den Niederlanden, verschlüsseltes Backup in Finnland (EU).

03 Was ViewIQ für Sie tut

Vom Veröffentlichen in Revit bis zum Mangel auf der Baustelle. Alles, was das Modell zu den Menschen vor Ort bringt, an einem Ort.

Das Modell auf die Baustelle

Ein Klick aus Revit

ViewIQ Connect (Revit 2023 bis 2027) wählt die Ansicht, prüft die Elemente, warnt bei doppelten Ebenennamen und packt das Modell. Aus einer IFC-Datei von 282 MB wurden 63 MB.

Monteure installieren nichts

Einladen mit einem Link, der 7 Tage gültig ist und jederzeit widerrufen werden kann. Alle sehen nur die Projekte, auf die sie Zugriff haben.

Auch große Modelle

ViewIQ teilt große IFC-Dateien automatisch pro Geschoss auf, damit auch ein großes TGA-Modell auf Tablet oder Smartphone zügig lädt.

Immer die neueste Version

Versionen vergleichen: was ist neu, entfernt oder geändert. Wird das Modell des Fachplaners durch das Modell des Installateurs ersetzt, verschwindet das alte automatisch aus der Ansicht.

Sehen, was in der Decke steckt

Pro Geschoss

Ein Tipp, und Sie sehen nur das Geschoss, in dem Sie arbeiten.

Schnitt auf Höhe und 3D-Schnittbereich

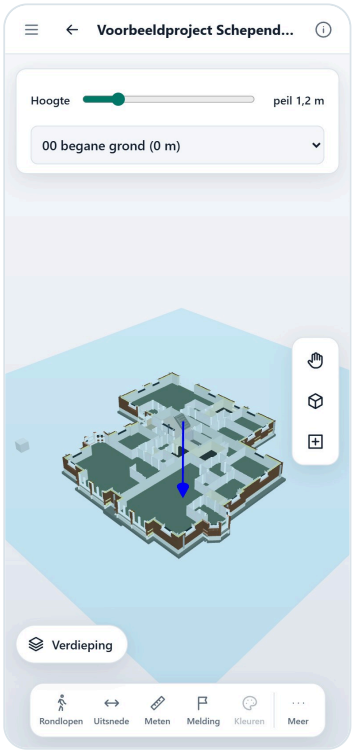
Horizontal in jeder Höhe, mit einem Schieberegler. Oder ein 3D-Schnittbereich um einen einzelnen Raum.

Layer pro Gewerk

HLS, Elektro und Architektur. Mit „nur dieses“ und einem Röntgenmodus, in dem der Rest transparent wird.

Begehen und messen

Gehen Sie durch das Gebäude, als stünden Sie darin, und messen Sie direkt im Modell.



Schnitt auf dem Smartphone (Oberfläche auf Niederländisch).

Gemacht für die TGA

Farbe pro Rohrleitungssystem

Nach NL-SfB, der niederländischen Klassifikation: Schmutzwasser (52), Kaltwasser (53.1), Warmwasser (53.2), Heizung (56.1). Fehlt das System an einem Bauteil, leitet ViewIQ es ab.

Suche und Eigenschaften

Suche auf Niederländisch und Englisch, nach System und nach DN. Volumenstrom, Geschwindigkeit und Druckverlust in metrischen Einheiten. ViewIQ erfindet nichts: Fehlt ein Wert, sehen Sie das.

Auf der Baustelle und bei der Abnahme

Meldungen und Mängel

Tippen Sie ein Bauteil an und erstellen Sie eine Meldung. Geschoss, Raum und ein Bild des Modells kommen automatisch mit. Fotos, zuständige Person, Frist und Status von offen bis geschlossen. Wer eine Meldung zugewiesen bekommt, sieht sie in einer E-Mail pro Tag (oder sofort).

Funktioniert auch bei schlechtem Empfang

Meldungen und Checklisten, die Sie ohne gute Verbindung erstellen, bleiben als Entwurf auf Ihrem Smartphone gespeichert und werden automatisch gesendet, sobald wieder Empfang besteht. Filter für „Zu prüfen“ und „Überfällig“.

Pläne

PDF-Pläne dazu, mit Plannummer, Index und Versionen. Zoom bis 4000 %, auch auf dem Smartphone, und eine Meldung an die richtige Stelle setzen. Die platzieren Sie danach auch im 3D-Modell.

Checklisten

Eigene Vorlagen, zum Beispiel eine Abnahmebegehung. Pro Frage Ja, Nein oder Entfällt, mit Bemerkung oder Foto. Aus einem „Nein“ wird mit einem Tipp eine Meldung; Bemerkung und Fotos kommen mit.

Bericht für die Baubesprechung

Alle offenen Punkte mit Fotos in einer Übersicht. Drucken oder als PDF speichern, fertig für die Besprechung.

BCF-Export

Als BCF 2.1, der offene Standard für Meldungen im Bauwesen, mit dem Bauteil aus dem Modell, dem Standpunkt und einem Bild. Stehen Meldungen nur auf einem Plan, sagt ViewIQ das vorher.

04

Für wen?

Sie zahlen für alle, die Modelle einstellen oder verwalten. Alle, die auf der Baustelle damit arbeiten, sehen kostenlos mit.

Rolle	Was die Person damit macht	Was es bringt
Modellierer / BIM-Koordination kostenpflichtig	Veröffentlicht aus Revit, verwaltet Projekte und Farben.	Ein Klick und fertig. Keine Exporte mehr per E-Mail, keine Fragen mehr zur neuesten Version.
Projektleitung kostenlos beim Mitsehen, kostenpflichtig beim Verwalten des Projekts	**Kostenlos:** alle Meldungen sehen, Meldungen erstellen und zuweisen, Bericht für die Baubesprechung. **Kostenpflichtig (Administrator):** auch Meldungen anderer bearbeiten, das Team einladen und Rollen vergeben.	Alle Punkte an einem Ort, an der Stelle im Modell, wo sie sind.
Obermonteur / Bauleitung kostenlos	Sieht das Modell, erstellt Meldungen, arbeitet Checklisten ab.	Auf dem Smartphone sehen, was in der Decke steckt, bevor sie geöffnet wird.
Monteur kostenlos	Sieht pro Geschoss, tippt Bauteile an.	Ein Link, ein Passwort, fertig. Nichts zu installieren, nichts zu lernen.

Passt ViewIQ zu Ihnen?

- TGA-Unternehmen (HLS und/oder Elektro) oder Bauunternehmen mit eigenen Modellierern oder einem festen BIM-Partner.
- Monteure und Bauleitung, die heute mit gedruckten Plänen oder PDFs arbeiten.
- Eine BIM-Abteilung mit 1 bis 10 Modellierern und vielen Personen auf der Baustelle.
- Projekte, bei denen das Modell da ist, die Baustelle aber nicht herankommt.
- Mängel, die heute in WhatsApp, Excel oder auf Papier stehen.
- Architektur- und TGA-Modell gemeinsam auf der Baustelle, mit Layern pro Gewerk. Auch aus ArchiCAD oder Tekla, über IFC.

05

Preise

Einfach und im Voraus planbar. Kein Jahresvertrag, keine Einrichtungskosten, unbegrenzt viele Projekte.

Was	Preis, zzgl. USt. (Unternehmen in der EU außerhalb der Niederlande: Steuerschuldnerschaft des Leistungsempfängers)
Kostenpflichtige Nutzer 1 bis 5 (Modellierer oder Administrator)	**69 € pro Nutzer und Monat**
Kostenpflichtige Nutzer ab 6	**59 € pro Nutzer und Monat**
Betrachter (Monteur, Bauleitung, Projektleitung, Auftraggeber)	**Kostenlos, unbegrenzt**
Testphase	7 Tage kostenlos über viewiq.nl, ohne Zahlungsdaten: 3 kostenpflichtige Nutzer und unbegrenzt Betrachter
Laufzeit	Monatsabonnement, monatlich kündbar

Rechenbeispiele

1 Modellierer, 15 Monteure und Bauleitung

69 € pro Monat

3 Modellierer, 40 Personen auf der Baustelle

207 € pro Monat

8 kostenpflichtige Nutzer (5 × 69 € + 3 × 59 €)

522 € pro Monat

Sie zahlen nur für die Personen, die Modelle einstellen oder verwalten

Mit 1 Modellierer und 20 Monteuren sind das rund 3,30 € pro Person und Monat. Alle auf der Baustelle mit einzubeziehen, kostet nichts extra.

69 €

pro Nutzer und Monat, zzgl. USt.

06

Sicher und zuverlässig

Ihre Modelle und Projektdaten sind vertraulich. Deshalb steht Sicherheit bei ViewIQ an erster Stelle.

Datenspeicherung in den Niederlanden

Ihre Modelle werden auf einem eigenen Server in einem nach ISO 27001 zertifizierten Rechenzentrum von WorldStream in den Niederlanden gespeichert. Backups werden verschlüsselt innerhalb der EU gespeichert.

Volle Kontrolle

Sie bestimmen, wer Zugriff auf Ihre Projekte bekommt. Externe Nutzer lassen sich einfach einladen und wieder entfernen. Die Zwei-Faktor-Authentifizierung ist für kostenpflichtige Nutzer standardmäßig Pflicht; auf einem vertrauenswürdigen Gerät fragt ViewIQ den Code einmal alle 30 Tage ab.

Einblick und Überblick

Sehen Sie, wer Modelle geöffnet, heruntergeladen oder gelöscht hat. Mit einem übersichtlichen Protokoll behalten Sie Ihre Projektdaten im Griff.

Ihre Daten bleiben verfügbar

Sie kündigen Ihr Abonnement? Dann bleiben Ihre Daten noch 90 Tage verfügbar und Sie können sie exportieren.

Unsere Informationssicherheit ist nach der Norm ISO/IEC 27001 aufgebaut. ViewIQ selbst ist (noch) nicht zertifiziert. Unsere Server stehen in einem nach ISO 27001 zertifizierten Rechenzentrum von WorldStream. Sicherheit und Datenschutz sind in unserem Auftragsverarbeitungsvertrag, unserer Sicherheitsdokumentation und unserer Datenschutzerklärung festgelegt.

07 Häufige Fragen

Wir arbeiten schon mit einer anderen BIM-Plattform.

Die können Sie für die Koordination weiter nutzen. ViewIQ ist für die Menschen, die dort heute nicht herankommen: die Monteure. Die sind bei ViewIQ kostenlos. Testen Sie es 7 Tage kostenlos in einem Projekt, neben dem, was Sie schon haben.

Müssen unsere Monteure etwas Neues lernen?

Nein. Ein Link, ein Passwort, und sie sehen das Modell auf dem Smartphone. Geschoss wählen und antippen, das ist alles.

Unsere Modelle sind sehr groß.

Kein Problem. ViewIQ teilt große Modelle automatisch pro Geschoss auf. Sie sehen nur, was Sie brauchen.

Die Eigenschaften fehlen. Wie kann das sein?

Meist liegt es an den IFC-Exporteinstellungen in Revit (Eigenschaftensätze nicht exportiert). ViewIQ Connect nutzt eine eigene Exporteinstellung, die sie mitnimmt, und ViewIQ warnt bei einem Modell ohne Eigenschaften.

Bin ich gebunden?

Nein. Die 7-tägige Testphase endet automatisch; es wird nichts abgebucht. Ein Abonnement ist monatlich kündbar, und wenn Sie aufhören, exportieren Sie alle Ihre Daten in einer ZIP-Datei.

Kann ich BCF importieren?

Noch nicht. ViewIQ exportiert BCF 2.1; der Import kommt später.

Funktioniert es mit ArchiCAD oder Tekla?

Ja, über IFC. Das Ein-Klick-Plug-in gibt es für Revit (2023 bis 2027).

Funktioniert es offline?

Zum Laden des Modells ist eine Verbindung nötig. Meldungen und Checklisten, die Sie bei schlechtem Empfang erstellen, bleiben gespeichert, bis Sie wieder Verbindung haben.

Bekomme ich beim Installieren von ViewIQ Connect eine Warnung?

Das kann noch sein. ViewIQ Connect ist noch nicht signiert; eine signierte Version folgt, sobald das Code-Signing-Zertifikat (SSL.com) ausgestellt ist. Bis dahin kann Windows oder Revit bei der Installation einmal fragen, ob Sie dem Plug-in vertrauen. Die Prüfsumme steht auf viewiq.nl/de/download.

08 So starten Sie

Am schnellsten sehen Sie, was ViewIQ leistet, mit Ihrem eigenen Modell auf Ihrem eigenen Smartphone.

1 **Testphase anfordern**
Fordern Sie auf viewiq.nl eine Testphase an und aktivieren Sie Ihr Konto über den Link in der E-Mail. 7 Tage kostenlos, ohne Zahlungsdaten.

2 **Veröffentlichen**
Der Modellierer installiert ViewIQ Connect (Download auf viewiq.nl) und klickt in Revit auf Veröffentlichen. Oder zieht eine IFC-Datei ins Projekt.

3 **Team einladen**
Ein Link pro Person, mit einer Rolle: Betrachter, Modellierer oder Administrator. Betrachter sind kostenlos.

4 **Auf der Baustelle**
Geschoss wählen, Bauteil antippen, Meldung erstellen. Zur Baubesprechung den Bericht als PDF.

Unser Tipp. Testen Sie es in einem laufenden Projekt, mit dem Modellierer und zwei oder drei Monteuren. Ein Modell, das Sie kennen, in Farbe pro Rohrleitungssystem auf Ihrem eigenen Smartphone: Dann sehen Sie selbst, was es bringt.

VIEWIQ

Der Modellierer klickt auf Veröffentlichen, und alle im Projekt sehen das echte Modell. 69 € pro Nutzer und Monat (Modellierer und Administratoren), alle Betrachter kostenlos.

Testen Sie ViewIQ 7 Tage kostenlos auf viewiq.nl, ohne Zahlungsdaten.

NEXORAH

ViewIQ · Nexorah Group
info@viewiq.nl · viewiq.nl

Version 1.9 · November 2026